

VEELGESTELDE VRAGEN

RESIDENTIE THE CROWN
RESIDENTIE VIVESTO

ACADEMIEJAAR 2026–2027



 hogeschool
vives

KU LEUVEN
BRUGGE

Stuuro

stuvoloods.be

**TO KOT
OR NOT
TO KOT**



Brugge en Oostende

Een uitgebreide omschrijving van STUVO VIVES – onze werking/dienst – kan je hier vinden: stuvoloods.be

Een kamer op de privé markt vinden kan via de website: kotwest.be

Residentie The Crown

Xaverianenstraat 6
8200 Brugge

Residentie VIVestO

Slachthuiskaai 17
8400 Oostende

FAQ

Wanneer kom ik in aanmerking voor een kamer op een residentie van VIVES?

1. Je moet ingeschreven zijn voor een opleiding aan VIVES of KUL Brugge tegen ten laatste 1 september 2026 (voor academiejaar 2026-2027).
2. Je moet minstens 27 studiepunten opnemen gedurende een academiejaar.

Vanaf wanneer kan ik een kamer aanvragen?

Om een plaats te reserveren in een residentie kun je een aanvraag indienen vanaf 28 maart 2026 om 9u (stipt!) via housing.stuvoloods.be.

Het is aan te raden de residentie te bezoeken alvorens een aanvraag in te dienen zodat je een goed beeld krijgt van de infrastructuur. De residenties bezoeken kan uitsluitend op de infodag van zaterdag 14 maart 2026.

Website naar het huurdersportaal en aanmelding: housing.stuvoloods.be

De handleiding kan je hier terugvinden:



Op het huurdersportaal vind je steeds jouw huurovereenkomst, de plaatsbeschrijving (wanneer deze gemaakt is), jouw gegevens en informatie over jouw kamer en gebouw.

Indien je een aanvraag doet voor een aangepaste kamer (bij mobiele beperking) of bij voorrang wegens een beperking, dien je hiervoor een medisch attest in bij mevr. Katrien Renier (katrien.renier@stuvoloods.be). Doe dit onmiddellijk na jouw aanmelding!

Wanneer krijg ik een antwoord?

De kamers worden na de indiendatum toegewezen in volgorde van aanmelding.

Uiterlijk op 4 mei krijgen de aanvragers antwoord via e-mail. Daarom is het belangrijk dat je een correct e-mailadres invult!

We vragen om binnen de 5 dagen te bevestigen of je de kamer neemt of niet. Daarna ontvang je een factuur om de waarborg te betalen t.w.v. **€550**

— OPGELET!

Ook als je de kamer niet wenst, verwachten we een e-mail terug.

Wachtlijst

Wachtlijst

Wanneer je geen kamer toegewezen krijgt, ontvang je een e-mail met de melding dat je op de wachtlijst staat.

Jaarlijks komen er kamers vrij, zowel in aanloop naar de start van het academiejaar als tijdens het academiejaar zelf. Het is echter onmogelijk om vooraf te voorspellen hoeveel kamers er zullen vrijkomen en op welk moment dit zal gebeuren.

We kunnen niet inschatten hoe groot je kans is om alsnog een kamer te krijgen.

Is het voor jou absoluut noodzakelijk om vóór de start van het academiejaar over een kamer te beschikken, dan raden we aan om tijdig ook alternatieve opties op de privémarkt te bekijken. Via www.kotwest.be vind je een overzicht van beschikbare kamers per stad.

Indien pendelen voor jou een mogelijke tussenoplossing is, kan je op die manier starten. Ook kort voor de startdatum en tijdens het academiejaar komen er steeds nog kamers vrij.

Sta je op de wachtlijst, dan is het belangrijk om je e-mails goed op te volgen. Zodra er een kamer vrijkomt en deze aan jou wordt toegewezen, krijg je hiervan bericht. Je beschikt dan over een beperkte termijn om dit voorstel te aanvaarden.



Wanneer start mijn huur-overeenkomst?

Op **12 september 2026** en eindigt **8 september 2027**.

Al onze kamers worden verhuurd voor 12 maanden. Enkel Erasmus/Exchange studenten kunnen een kamer per semester huren. Erasmus/Exchange studenten komen op uitwisseling en blijven ingeschreven aan hun Hogeschool of Universiteit.

Hoe gebeuren de aanrekeningen en betalingen van mijn kamer?¹

Je krijgt maandelijks een factuur toegestuurd met gestructureerde mededeling.

- Residentie The Crown
131 standaard kamers (15m²) €467.06 per maand, 6 kamers met aangepaste badkamer (20m²) €502.54 per maand (studenten die een attest kunnen voorleggen betalen de standaardprijs van €467.06) en 1 studio met kitchenette, afzonderlijke slaapkamer en badkamer (33m², geschikt voor twee personen) €768.59 per maand.
- Residentie VIVestO
48 kamers aan €463,22 per maand.

Wat is inbegrepen in de maandelijks huurprijs (alles inbegrepen)?

- Gas, elektriciteit en water
- Technische dienst
- Poetsdienst voor de gemeenschappelijke delen
- Internetaansluiting (LAN) en WIFI
- Meubels

Wat is standaard voorzien op elke kamer en studio?

- Bed met lattenbodem (geen matras) 90x200cm
- Bureau
- Kleerkast
- Boekenrek
- Nachttafel
- Lavabo, douche en toilet
- Koelkast
- Verduisteringsgordijnen

Wat is standaard voorzien in de keuken?

- Kookgelegenheid met inductie kookplaat
- Diepvries
- Microgolfoven en oven
- Kastruimte
- Afwasbakken

Wat moet ik zelf meebrengen?

- Keuken en kookgerief: kookpot, pan, keukenhanddoeken, vaatdoek, afwasmiddel,
- Eetgerief: borden, tassen, glazen, bestek, ...
- Persoonlijk toiletgerief, badlinnen
- Bedlinnen: matras, donsdeken, dekbedovertrek, hoeslaken, matrasbeschermers, hoofdkussens, afmetingen bed: 90x200 cm

¹ Huurprijzen onder voorbehoud van eventuele indexatie



**Maak je kot supergezellig.
Het is fijn om er tot rust te
komen en voelt als een
tweede thuis.**



Stoppen met studeren – opzegtermijn

De huurder kan de huurovereenkomst voortijdig beëindigen:

a) Voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst via schriftelijke opzegging:

De beëindiging van de huurovereenkomst is kosteloos wanneer de huurder de huurovereenkomst tot drie maanden voor de inwerkingtreding ervan beëindigt. De huurder is een opzeggingsvergoeding van één maand huur verschuldigd wanneer de huurovereenkomst minder dan drie maanden voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst beëindigd wordt.

b) Vanaf de inwerkingtreding van de huurovereenkomst:

door het geven van een opzegging van één maand:

- bij overlijden van één van de ouders
- bij officiële stopzetting van alle studies door de huurder in de gemeente waar de student onderwijs volgt.

De opzegging moet in alle gevallen per aangetekend schrijven worden betekend met opgave van de reden en bijvoegen van de bewijsstukken. De opzegging gaat in op de eerste dag van de huurmaand volgend op de maand van betekening.

De huurovereenkomst wordt van rechtswege ontbonden door het overlijden van de huurder op de eerste dag van de maand die volgt op het overlijden.

Onderverhuur wegens bv. stage of vroegtijdig afstuderen (kamer kan niet opgezegd worden)

Richtlijnen:

- Je kan je kamer onderverhuren mits toestemming van de huisvestingsverantwoordelijken.
- Je kan uitsluitend onderverhuren aan een VIVES- student.
- Je maakt zelf een overeenkomst op.
Maak hiervoor gebruik van het modelcontract onderverhuring die je kan verkrijgen bij de huisvestingsverantwoordelijken.
- Je brengt een kopie van de overeenkomst binnen bij de huisvestingsverantwoordelijken.
- Ook het huisreglement moet getekend worden door de nieuwe student.
- Je blijft zelf verantwoordelijk voor de betaling aan STUVO.
- Schade aangebracht door de nieuwe student (onderhuurder) is ten laste van de onderverhuurder.

Rol residentieverantwoordelijke

De residentieverantwoordelijke is het aanspreekpunt binnen de studentenresidentie en staat in voor de dagelijkse opvolging van het leven in de residentie. Het is echter belangrijk te benadrukken dat er geen permanent toezicht is, niet overdag, ook niet 's nachts of in het weekend. Studenten worden beschouwd als jonge volwassenen en dragen dus ook zelf verantwoordelijkheid voor hun gedrag en het samenleven met anderen.

De residentieverantwoordelijke is doorgaans bereikbaar van maandag tot vrijdag, tussen 8u en 20u, via de afgesproken communicatiekanalen (zoals e-mail of whatsapp). Na 20u, tijdens weekends, vakantie- of verlofperiodes, zijn we enkel bereikbaar voor dringende zaken.

Keukenreglement Residentie

- 1. RESPECT VOOR DE POETSPLOEG**
- 2.** Iedereen gebruikt zijn eigen gerief! Ook het afwasmiddel, de schotelvodden, de sponsjes, enz.
- 3.** Je neemt geen eten uit de diepvries die van een ander is, dan komt er niemand voor verrassingen te staan.
- 4.** Hou de diepvries net, dit wil zeggen dat je geen open verpakkingen in de diepvries legt tenzij je die terug verpakt in een plastic zak of doos. Wat niet verpakt is wordt uit de diepvries verwijderd!
- 5.** Alle keukens worden alleen gebruikt door de bewoners van dat verdiep!
- 6.** Na gebruik van de keuken ruim je alles netjes op zodat iedereen altijd gebruik kan maken van een propere keuken.
- 7.** Vuile vaat wordt onmiddellijk afgewassen en opgeruimd. Alles wat achterblijft wordt zonder communicatie weggegooid.
- 8.** Iedereen helpt mee om het afval dagelijks weg te brengen volgens het afvalschema die uithangt in elke keuken.



**Klaar om
de tijd van
je leven
te beleven?**

Samenleven

Je deelt je verdieping met 20 à 30 andere studenten, de keuken is een echte ontmoetingsplek en achter elke deur zit iemand met een ander ritme, andere gewoontes en misschien zelfs een andere taal.

In onze residentie The Crown leven meer dan 40 nationaliteiten samen en Engels is daarom de voertaal. Samenleven betekent rekening houden met elkaar. Even praten als iets stoort want communicatie is belangrijk. Door elkaar te leren kennen, leer je elkaar ook begrijpen en respecteren.

De keuken proper achterlaten toont niet alleen respect voor wie na jou komt maar ook voor de mensen die de gemeenschappelijke ruimtes poetsen. Samenleven is ook respect tonen voor elkaars slaap, studie en ruimte.

Je komt terecht in een internationale sfeer, maakt nieuwe connecties en krijgt een unieke studentenervaring.

Mocht je alsnog vragen hebben dan kan dit via e-mail naar:

katrien.renier@stuvoloods.be

heidi.vanbelle@stuvoloods.be

Meer informatie over 'op kot' kan je terug vinden in onze brochure: www.stuvoloods.be (jouw campus selecteren) / op kot



VEELGESTELDE VRAGEN

ACADEMIEJAAR 2026-2027

Stuvo

stuvoloods.be

