

VEEL GESTELDE VRAGEN

RESIDENTIE HOGESCHOOL

RESIDENTIE VIJFWEGEN

RESIDENTIE TER EIK

RESIDENTIE TER WILGE

ACADEMIEJAAR 2026-2027



 hogeschool
vives

KU LEUVEN
BRUGGE

Stuwo

stuvoloods.be

**TO KOT
OR NOT
TO KOT**



Een uitgebreide omschrijving van STUVO VIVES – onze werking/dienst – kan je hier vinden: stuvoloads.be

Een kamer op de privé markt vinden kan via de website: kotwest.be

Residentie Hogeschool

Wilgenstraat 32
8800 Roeselare

Residentie Vijfwegen

Vijfwegenstraat 3
8800 Roeselare

Residentie Ter Eik

Meensesteenweg 215
8800 Roeselare

Residentie Ter Wilge

Wilgenstraat 11
8800 Roeselare



FAQ

Wanneer kom ik in aanmerking voor een kamer op een residentie van VIVES campus Roeselare?

1. Je moet ingeschreven zijn voor een opleiding aan VIVES Roeselare tegen ten laatste 1 september 2026 (voor academiejaar 2026-2027).
2. Je moet minstens 27 studiepunten opnemen gedurende een academiejaar.

Vanaf wanneer kan ik een kamer aanvragen?

Om een plaats te reserveren in een residentie kun je een aanvraag indienen vanaf 28 maart 2026 om 9u (stipt!) via housing.stuvoloods.be.

Het is aan te raden de verschillende residenties te bezoeken alvorens een aanvraag in te dienen zodat je een goed beeld krijgt van de infrastructuur. De residenties bezoeken kan uitsluitend op de infodag van zaterdag 14 maart 2026.

Website naar het huurdersportaal en aanmelding: housing.stuvoloods.be

De handleiding kan je hier terugvinden:



Op het huurdersportaal vind je steeds jouw huurovereenkomst, de plaatsbeschrijving (wanneer deze gemaakt is), jouw gegevens en informatie over jouw kamer en gebouw.

Wanneer krijg ik een antwoord?

De kamers worden na de indiendatum toegewezen in volgorde van aanmelding.

Uiterlijk op 4 mei krijgen de aanvragers antwoord via e-mail. Daarom is het belangrijk dat je een correct e-mailadres invult!

We vragen om binnen de 5 dagen te bevestigen of je de kamer neemt of niet. Daarna ontvang je een factuur om de waarborg te betalen t.w.v. **€550**.

— OPGELET!

Ook als je de kamer niet wenst, verwachten we een e-mail terug.

Wanneer je geen kamer toegewezen krijgt, ontvang je eveneens een e-mail met de melding dat je op de wachtlijst staat. Je kan op de wachtlijst blijven staan en wachten tot je alsnog een kamer toegewezen krijgt. Jaarlijks hebben we een aantal annulaties waardoor mensen die op de wachtlijst staan alsnog een kamer toegewezen krijgen.

Welke kamer het precies zal worden ligt pas vast in september als duidelijk is wie weg gaat. We proberen zoveel mogelijk rekening te houden met de wensen die je hebt opgegeven bij je aanvraag. We bieden hier geen enkele garantie dat aan je wensen kan voldaan worden.

Blijvers behouden dezelfde kamer het jaar nadien, tenzij ze uitdrukkelijk laten weten te willen verhuizen.

Wachtlijst

Krijg je een e-mail dat je op de wachtlijst staat, geen nood. Er komen meestal kamers vrij tijdens het academiejaar. Wij kunnen uiteraard niet inschatten in hoeverre je effectief kans maakt op een kamer. Sommige studenten blijven liever nog wat pendelen tot er een kamer vrijkomt. Dat kan natuurlijk ook.



Wanneer start mijn huur-overeenkomst?

Op **12 september 2026** en eindigt **8 september 2027**.

In residentie Ter Eik en Ter Wilge is er een 12-maandenovereenkomst.

In residentie Hogeschool en Vijfwegen is er een 11-maandenovereenkomst. Tijdens de collectieve sluiting van VIVES, van 15 juli tot en met 15 augustus, is er geen toegang tot deze residenties.

Hoe gebeuren de aanrekeningen en betalingen van mijn kamer?¹

Je krijgt maandelijks een factuur toegestuurd met gestructureerde mededeling.

- Residentie Hogeschool Wilgenstraat 32 (39 kamers) van €262,39 tot €297,50 per maand
- Residentie Vijfwegen Vijfwegenstraat 3 (32 kamers): van €309,21 tot €327,11 per maand
- Residentie Ter Eik Meensesteenweg 215 (26 kamers en 4 studio's) van €369,81 tot €469,30 per maand
- Residentie Ter Wilge Wilgenstraat 11 (17 studio's) van €419,81 tot €589,00 per maand

Wat is inbegrepen in de maandelijks huurprijs (alles inbegrepen)?

- Gas, elektriciteit en water
- Technische dienst
- Poetsdienst voor de gemeenschappelijke delen
- Internetaansluiting (LAN) en WIFI
- Meubels

Wat is standaard voorzien op elke kamer en studio?

- Bed met lattenbodem (geen matras) 90x200cm
- Bureau en stoel
- Kleerkast
- Boekenrek
- Nachttafel
- Lavabo
- Koelkast (enkel kamers Ter Eik)
- Verduisteringsgordijnen

Wat is standaard voorzien in de keuken?

- Kookgelegenheid
- Koelkast en diepvries
- Microgolfoven
- Kastruimte
- Afwasbakken

Wat moet ik zelf meebrengen?

- Keuken en kookgerief: kookpot, pan, keukenhanddoeken, vaatdoek, afwasmiddel,
- Eetgerief: borden, tassen, glazen, bestek, ...
- Persoonlijk toiletgerief, badlinnen
- Bedlinnen: matras, donsdeken, dekbedovertrek, hoeslaken, matrasbeschermers, hoofdkussens, afmetingen bed: 90x200 cm

¹ Huurprijzen onder voorbehoud van eventuele indexatie



**Maak je kot supergezellig.
Het is fijn om er tot rust te
komen en voelt als een
tweede thuis.**



Stoppen met studeren – opzegtermijn

De huurder kan de huurovereenkomst voortijdig beëindigen:

a) Voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst via schriftelijke opzegging:

De beëindiging van de huurovereenkomst is kosteloos wanneer de huurder de huurovereenkomst tot drie maanden voor de inwerkingtreding ervan beëindigt. De huurder is een opzeggingsvergoeding van één maand huur verschuldigd wanneer de huurovereenkomst minder dan drie maanden voor de inwerkingtreding van de huurovereenkomst beëindigd wordt.

b) Vanaf de inwerkingtreding van de huurovereenkomst:

door het geven van een opzegging van één maand:

- bij overlijden van één van de ouders
- bij officiële stopzetting van alle studies door de huurder in de gemeente waar de student onderwijs volgt.

De opzegging moet in alle gevallen per aangetekend schrijven worden betekend met opgave van de reden en bijvoegen van de bewijsstukken. De opzegging gaat in op de eerste dag van de huurmaand volgend op de maand van betekening.

De huurovereenkomst wordt van rechtswege ontbonden door het overlijden van de huurder op de eerste dag van de maand die volgt op het overlijden.

Onderverhuur wegens bv. stage of vroegtijdig afstuderen (kamer kan niet opgezegd worden)

Richtlijnen:

- Je kan je kamer onderverhuren mits toestemming van de huisvestingsverantwoordelijken.
- Je kan uitsluitend onderverhuren aan een VIVES- student.
- Je maakt zelf een overeenkomst op.
Maak hiervoor gebruik van het modelcontract onderverhuring die je kan verkrijgen bij de huisvestingsverantwoordelijken.
- Je brengt een kopie van de overeenkomst binnen bij de huisvestingsverantwoordelijken.
- Ook het huisreglement moet getekend worden door de nieuwe student.
- Je blijft zelf verantwoordelijk voor de betaling aan STUVO.
- Schade aangebracht door de nieuwe student (onderhuurder) is ten laste van de onderverhuurder.

Keukenreglement Residentie

1. **RESPECT VOOR DE POETSPLOEG**
2. Iedereen gebruikt zijn **eigen** gerief! Ook het afwasmiddel, de schotelvodden, de sponsjes, enz.
3. Je neemt **geen eten** uit de diepvries die **van een ander** is, dan komt er niemand voor verrassingen te staan.
4. Hou de diepvries net, dit wil zeggen dat je **geen open verpakkingen** in de diepvries legt tenzij je die terug verpakt in een plastic zak of doos. Wat niet verpakt is wordt uit de diepvries verwijderd!
5. Alle keukens worden alleen gebruikt door de bewoners van dat verdiep!
6. Na gebruik van de keuken zet je de **dampkap af** en plaats je het **kookfornuis op nulstand**.
7. **Vuile vaat wordt onmiddellijk afgewassen en opgeruimd.**

**Klaar om
de tijd van
je leven
te beleven?**



**Mocht je alsnog vragen hebben
dan kan dit via e-mail naar:**

griet.douchy@stuvoloods.be

administratieve vragen – gegevens
verwerking, facturatie, contract, ...

of

ruben.platteeuw@stuvoloods.be

residentieverantwoordelijke

**Meer informatie over 'op kot' kan
je terug vinden in onze brochure:**

www.stuvoloods.be

(campus Roeselare selecteren) /
op kot

Of gebruik onderstaande QR-code



VEEL GESTELDE VRAGEN

ACADEMIEJAAR 2026-2027

Stuvo

stuvoloods.be

