

# OP KOT

CHECKLIST VOOR  
(TOEKOMSTIGE) KOTSTUDENTEN

ACADEMIEJAAR 2025-2026



Stuvo

hogeschool  
**vives**

KU LEUVEN

BRUGGE

[stuvoloods.be](https://stuvoloods.be)

**TO KOT  
OR NOT  
TO KOT**



# Pendelen, op kot of liever op residentie?

**Je gaat studeren aan Hogeschool VIVES of KU Leuven campus Brugge. Je studierichting is een uitgemaakte zaak – maar soms betekent studeren ook op kot gaan. Of pendel je liever heen en terug? Geen gemakkelijke keuze. Hier zijn enkele overwegingen die je kunnen helpen.**

- 1.** Hoeveel wil of kan je spenderen?  
Een studentenkamer kost gemiddeld om en bij de € 450 per maand. Een studio kost gemiddeld €495 per maand.
- 2.** Wat kost een trein- en/of busabonnement of vervoer per auto?
- 3.** Hoelang doe je erover om tot aan de campus te geraken?  
Als je ver woont kan pendelen veel tijd en energie kosten. Wanneer een enkele reis meer dan een uur duurt, vermijd je dat beter.
- 4.** Op kot gaan is loskomen van thuis, zelfstandiger worden, meer vrijheid maar ook meer verantwoordelijkheden. Als kotstudent moet je een aantal huishoudelijke taken voor je rekening nemen.
- 5.** Ben je liever thuis, of studeer je er beter? Ben je actief in een sport- of jeugdvereniging en wil je die niet opgeven?
- 6.** Op kot leer je snel andere studenten kennen. Je kunt bij elkaar terecht voor vragen of uitleg over een bepaald vak.
- 7.** Als kotstudent kan je deelnemen aan het studentenleven in je buurt. Er is regelmatig iets te beleven in deze studentensteden.

# Op jacht naar een betaalbaar kot.

Je hebt de knoop doorgehakt en gaat studeren als kotstudent. Je bent er klaar voor om het ouderlijk huis te verlaten (of toch een beetje). Eindelijk zelfstandig, je eigen potje koken, doen waar je zin in hebt en niemand die iets zegt. Vrijheid is blijheid. Maar hoe vind je nu een kot dat bij je past? Met deze superhandige tips helpen we je graag in je zoektocht.

## 1. Bezint eer ge begint!

Denk goed na over het huren van een kot! Het wordt je thuis voor de komende jaren en moet daarom de plaats zijn waar je je goed voelt. Ben je sociaal en wil je graag in een levendig huis wonen? Dan is een kot met een gemeenschappelijke keuken ideaal voor jou. Ben je een echte chef en is je keuken jouw heiligdom dan is een studio misschien een goede keuze voor jou. Ga na wat jij belangrijk vindt.

## 2. Zoek op tijd!

Begin nu tijd te zoeken want de vraag overtreft het aanbod. Verhuurders passen hun beschikbaarheid in onze database Kotwest.be aan gedurende de maanden februari tot september. Neem dus regelmatig een kijkje op de site!

## 3. Bepaal je budget

Op onze website **kotwest.be** kan je alle prijsinfo terugvinden van elk kot. Weet dat een verhuurder naast de basishuurprijs enkel nog de verbruikskosten van alle nutsvoorzieningen en telecomcommunicatie extra mag aanrekenen. Alle andere kosten moeten in de basishuurprijs vervat zijn. Bepaal je budget en maak een selectie op onze databank.

## 4. Kies je locatie

Hou je van het dynamische van het stadsleven of ben je liefhebber van grote weilanden, bossen en koeien? Woon je graag dichtbij de campus of dichtbij je vrienden? Vind het kot dat bij je past op **kotwest.be**. Dit is de samenwerking tussen de studentenvoorzieningen van de hogescholen en universiteit in West-Vlaanderen. Je vindt er kamers en studio's in alle

prijscategorieën, in en rond de verschillende studentensteden. Je zal er enkel koten vinden mét een kotvergunning! Wanneer je een kot zoekt via andere kanalen kan je terecht komen bij koten die afgekeurd werden omwille van brandveiligheid of die studentonvriendelijk zijn.

### **5. Bezoek de koten**

Teken nooit een huurovereenkomst op basis van foto's. Ga het kot bezichtigen in real life, zo kan je beter inschatten of de kamer en de omgeving bij jou passen. Bezoek meerdere koten en maak een vergelijking. Let tijdens je kotbezoek op volgende punten:

- **Kot gevonden via Kotwest.be?**  
Dan zit je goed. De huisvestingsdienst van de stad controleerde(n) voor jou de waliteit en de brandveiligheid van het kot.
- **Niet gevonden via Kotwest.be?**  
Vraag dan de kotvergunning op bij de verhuurder. Stel jezelf de volgende vragen: zijn de trapleuningen stevig genoeg, is er een tweede vluchtweg (trapladder, brandtrap ...), zijn er voldoende brandblusapparaten, hangen er rookdetectoren, is er noodverlichting in de gangen?

- **Is er een goede geluidsisolatie** van de kamer en het huis? Is er in de buurt van het kot een café? Vertrouw op je oren om te vermijden dat je elke voetstap in de gang hoort.
- **Bevalt de buurt je?** Maak een wandeling in de buurt en praat indien mogelijk met huidige bewoners en/of burens en vraag naar hun ervaringen over het kot en het buurtleven.

### **6. Lees aandachtig de huurovereenkomst.**

Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar toch is het belangrijk om de aangeboden huurovereenkomst goed na te lezen. Laat mondelinge beloftes en een plaatsbeschrijving op papier zetten, om latere discussies te vermijden. Lees ook het huisreglement goed na. Lees op de volgende pagina's alles over wat je moet weten over de huurovereenkomst. De modelhuurovereenkomst van Kotwest.be geeft je zekerheden. Vergelijk jouw huurovereenkomst dus zeker met die van Kotwest.be. De gratis versie is te zien achteraan deze brochure en te downloaden op de website.

## STUDENTENKAMERS VAN PARTICULIEREN

Een ruim en gevarieerd aanbod van studentenkamers in alle groottes en prijsklassen vind je op de privémarkt. Op goed geluk in je studentenstad uitkijken naar 'kot te huur'-bordjes is mogelijk, maar efficiënter en ook veiliger is het om een kijkje te nemen op **kotwest.be**. De kamers op die site zijn gegarandeerd in orde met de reglementen. Je krijgt een handig overzicht van het aanbod in jouw stad, met alle relevante gegevens (adres, prijs, voorzieningen ...) en de mogelijkheid om de kotbaas te contacteren.

**Klaar om  
de tijd van  
je leven  
te beleven?**



# Overzicht van onze studentenresidenties.

Een betaalbaar stulpje vlakbij, om niet te zeggen óp je campus? Het kan! STUVO VIVES heeft in Kortrijk, Brugge, Oostende, Roeselare en Torhout een uitgebreid aanbod aan kamers in eigen beheer. Let op: door de grote vraag zijn de kamers in een mum van tijd volzet. Voor een kamer in één van onze studentenresidenties schrijf je in via het formulier op de VIVES-website. Dat komt online op een vooraf bepaald tijdstip. Altijd geldt het principe dat wie eerst komt, eerst maalt – wees er dus tijdig bij.

## Kortrijk

### Residentie Doorniksesteenweg

In deze recent geopende residentie op VIVES Kortrijk vind je maar liefst **126 ruime kamers**, allemaal uitgerust met een eigen koelkast, badkamers met douche, toilet en lavabo. Er is ook gedacht aan studenten met een beperking: voor hen zijn er **12 aangepaste kamers** voorzien. De huurprijs\* is **€454,53/maand** (16 m<sup>2</sup>) ; In dat bedrag zitten water- en elektriciteitsverbruik, verwarming en internetverbinding inbegrepen. In de kamer is er een bed met lattenbodem (90x200, geen matras), bureau, kast en boekenplank voorzien. Je kan ook een grotere kamer op het gelijkvloers huren voor **€481,46/maand** (±23 m<sup>2</sup>). Op de residentie zijn er verschillende kleine keukens en 1 grote keuken. Deze zijn gemeenschappelijk.

#### Meer informatie?

Lien Reyens — [lien.reyns@stuvoloods.be](mailto:lien.reyns@stuvoloods.be)  
tel. 056 26 41 84

## PEDA

Pal op de campus staat een peda die in een aanbod van meer dan **50 kamers** voorziet. In de huurprijs\* van zo'n **€311,69/maand** zitten energiekosten en je internetverbruik al inbegrepen. Je weet dus op voorhand

precies hoeveel je elke maand betaalt. Ook rolstoelgebruikers kunnen terecht op peda:

**6 kamers hebben aangepast sanitair en zijn volledig rolstoeltoegankelijk**

#### Meer informatie?

Lien Reyens — [lien.reyns@stuvoloods.be](mailto:lien.reyns@stuvoloods.be)  
tel. 056 26 41 84

### Residentie Meersstraat

In het centrum van Kortrijk vind je ons modern studentenhuus met **76 enkele** en **19 dubbele kamers** die voldoen aan alle vereisten qua comfort. Elke kamer beschikt over een eigen badkamer met douche, toilet en lavabo. De kamers zijn bemeubeld met een bed, bureau, bureaustoel en kast. In het gebouw zijn er 4 gemeenschappelijke keukens en een recreatieruimte. Er is een fietsenstalling in de kelder én een mooie binnentuin. VIVES-studenten krijgen een voordelige huurprijs\* aangeboden. Een enkele kamer kost **€428,70/maand**, een dubbele **€579,51/maand**. Elektriciteit, verwarming, water en internetverbinding zijn inbegrepen!

#### Meer informatie:

Steve Vangroenweghe  
[steve.vangroenweghe@stuvoloods.be](mailto:steve.vangroenweghe@stuvoloods.be)  
tel. 056 26 41 84

# Overzicht van onze studentenresidenties.

## Brugge

### The Crown

In september 2022 opende VIVES residentie The Crown op de campus Brugge Xaverianenstraat. Deze residentie telt **137 kamers**, allemaal uitgerust met een eigen badkamer. Voor studenten met een beperking zijn er 6 kamers met aangepaste badkamer voorzien. Huurprijs is **€ 456,95** en 6 kamers aan **€ 491,65/maand**, alle kosten inclusief. Studio met kitchenette, afzonderlijke slaap- en badkamer kost **€ 751,94/maand**.

#### Meer informatie:

Katrien Renier  
katrien.renier@stuvoloods.be  
tel. 050 30 52 90

## Oostende

### VIVESTo

In studentenresidentie VIVESTo zijn er **48 nieuwe kamers** uitgerust met eigen badkamer. Deze residentie is gelegen vlakbij de campus aan het station. Huurprijs is **€ 453,19/maand** (inclusief kosten).

#### Meer informatie:

Katrien Renier  
katrien.renier@stuvoloods.be  
tel. 050 30 52 90

## Roeselare

Met vier adressen en elf prijs-categorieën (van **€ 256,77** tot **€ 459,15/maand**) zijn onze kamers en studio's in Roeselare behoorlijk verscheiden te noemen. De prijzen variëren naargelang de ruimte en het comfort die je er in ruil voor terugkrijgt. De locaties: Wilgenstraat 11 (17 studio's), Wilgenstraat 32 (op de campus, 45 kamers), Vijfwegenstraat 3 (32 kamers) en Meensesteenweg 215 (26 kamers en 4 studio's).

#### Meer informatie:

Katrien Renier  
katrien.renier@stuvoloods.be  
tel. 050 30 52 90

## Torhout

In onze studentenresidentie in de Bruggestraat zijn er 47 kamers. Rolstoelgebruikers kunnen er in één van de twee toegankelijke kamers terecht. De huurprijs bedraagt **€ 297,94 à € 421,63/maand**, inclusief alle kosten.

#### Meer informatie:

Lien Reyns  
lien.reyns@stuvoloods.be  
tel. 056 26 41 84





**Maak je kot supergezellig.  
Het is fijn om er tot rust te  
komen en voelt als een  
tweede thuis.**



# Afsluiten van een huurovereenkomst.

Huurovereenkomsten voor studentenhuisvesting moeten voldoen aan het Vlaamse woninghuurdecreet. De bepalingen die van toepassing zijn op deze huurovereenkomsten zijn van dwingend recht. Dat betekent dat er contractueel niet van mag afgeweken worden. De belangrijkste bepalingen en enkele belangrijke aandachtspunten lees je hier.

## Huurperiode

Een kot huur je meestal voor 12 maanden. Dat betekent dat je de kamer een jaar onafgebroken mag gebruiken. Huur je voor 10 of 11 maanden dan geef je de sleutel tijdens de zomermaand(en) terug aan de verhuurder.

## Huurovereenkomst voortijdig beëindigen

- De **verhuurder** kan de huurovereenkomst **niet voortijdig beëindigen**.
- De **huurder** kan de huurovereenkomst **in 3 gevallen voortijdig beëindigen**.

### 1. Vóór de inwerkingtreding van de huurovereenkomst:

- De beëindiging van de huurovereenkomst is **kosteloos** wanneer de huurder de huurovereenkomst **tot 3 maanden vóór de inwerkingtreding** ervan beëindigt via schriftelijke opzegging.

- Als de huurder de overeenkomst met **minder dan 3 maanden voor de inwerkingtreding** van de huurovereenkomst opzegt, moet de huurder een **opzegvergoeding van 2 maanden huur** betalen.

### 2. Bij het stopzetten van je studies:

Studenten moeten zich inschrijven voor het hele academiejaar. Als ze in de loop van het academiejaar hun studies stopzetten, moeten ze zich uitschrijven bij de onderwijsinstelling en dat **bewijs** samen met de **schriftelijk opzegging** van het contract overmaken aan de verhuurder. Daarbij geldt **altijd een opzeggingstermijn van 2 maanden**, die begint op de eerste dag van de kalendermaand na de maand van de schriftelijke opzegging.

**Uitzonderlijk** kan een student het contract vroegtijdig stopzetten

zonder uitschrijvingsbewijs als een student aan de start van het academiejaar een weigering tot herinschrijving krijgt (terwijl het huurcontract al gestart is) of als die de weigering aanvocht en in beroep de weigering bevestigd krijgt (terwijl het huurcontract al gestart is).

### **3. Bij het overlijden van één van je ouders of een andere persoon die instaat voor je onderhoud:**

De huurder moet de verhuurder een **bewijs** van het overlijden bezorgen. Daarbij geldt **altijd een opzeggingstermijn van 2 maanden**, die begint op de eerste dag van de kalendermaand na de maand van de schriftelijke opzegging.

## **Huurprijs**

De **basishuurprijs** omvat het gebruik van het gehuurde goed inclusief alle kosten en lasten, **uitgezonderd het verbruik van energie, water en telecommunicatie, en de belasting op tweede verblijven**. De verhuurder mag dus enkel deze kosten extra aanrekenen. De huurprijs wordt vastgelegd in de huurovereenkomst en mag niet verhoogd worden gedurende de huurperiode. Sluit je het volgende academiejaar een nieuwe huurovereenkomst af voor hetzelfde kot, dan kan de verhuurder de basishuurprijs enkel indexeren. In de huurovereenkomst moet duidelijk omschreven worden welke kosten al dan niet bij de huurprijs inbegrepen zijn en hoe ze aangerekend worden.

## **— ENKELE TIPS**

- Vergelijk de huurovereenkomst met de modelhuurovereenkomst van **kotwest.be**
- **Download** de gratis versie van de modelhuurovereenkomst op **kotwest.be**
- Controleer de **start- en einddatum** van je huurtermijn op je huurovereenkomst.
- Zijn er individuele tellers per kamer voorzien? Noteer dan samen met de verhuurder de **meterstand** bij het begin en op het einde van de huurovereenkomst.
- Geen individuele tellers? Dan moet er in de huurovereenkomst een **verdeelsleutel** vastgelegd worden die bepaalt op welke manier de kosten onder de huurders verdeeld worden.
- Als huurder heb je recht op inzage in de **water- of energiefacturen**, ook al maakt een gespecialiseerde firma de berekening van de kosten.
- Controleer tijdens het academiejaar de tellers af en toe. Zo voorkom je onaangename verrassingen op het einde van je huur.

# Afsluiten van een huurovereenkomst.

## De kosten kunnen op verschillende manieren worden aangerekend:

- **All-in huurprijs:** dit is de meest eenvoudige formule. Alle kosten zijn inbegrepen in de huurprijs en er worden geen extra kosten aangerekend.
- **Forfait per maand of per jaar:** dit vaste bedrag kan niet wijzigen en er wordt geen afrekening van de werkelijke kost gemaakt. Een jaarlijks forfait is in je nadeel want je betaalt vooraf een aanzienlijke som voor kosten die nog niet gemaakt werden.
- **Voorschot per maand:** Je betaalt elke maand een voorschot voor energie, water en telecomcommunicatie. Er volgt een eindafrekening op het einde van de huurtermijn. Het verschil tussen de werkelijke kosten en de reeds betaalde voorschotten wordt op het einde van de huur teruggestort of extra aangerekend.

## Huurwaarborg

De waarborg mag maximaal de waarde hebben van **twee maanden huur** en moet ten vroegste drie maanden voor de inwerking-treding van de huurovereenkomst betaald worden. Verhuurders vragen ook een sleutelwaarborg. Het moet duidelijk in de huurovereenkomst omschreven zijn hoeveel de waarborg bedraagt en op welke manier die som moet betaald worden. Het staat de verhuurder vrij te kiezen om de waarborg op een geïndividualiseerde en geblokkeerde rekening op naam van de huurder of op zijn rekening te laten storten. In elk geval heb je recht op de rente op deze som. Dat geld dient om eventuele schade die door jou werd aangericht in de kamer te vergoeden. De waarborgsom mag nooit gebruikt worden om de huurprijs te dekken.

**Einde van de huurtermijn, niets beschadigd en aan al je huurdersverplichtingen voldaan?** Dan moet de verhuurder je binnen de drie maanden de volledige waarborgsom met rente terugbetalen. De verhuurder kan dit steeds betwisten via een aangetekend schrijven. De kosten die hij aanrekent moet hij kunnen bewijzen.





### TIP

Foto's kunnen aan de plaatsbeschrijving worden toegevoegd, maar ze kunnen een plaatsbeschrijving in zijn geheel niet vervangen! Een voorbeeld van een plaatsbeschrijving? Contacteer STUVO VIVES!



## Plaatsbeschrijving

Het opmaken van een beginplaatsbeschrijving is verplicht en enkel geldig als ze door jou en de verhuurder samen opgesteld en ondertekend wordt. Ze moet nauwkeurig en gedetailleerd de toestand weergeven van o.a. meubels, vloerbedekking, gordijnen, muurbekleding, verwarmingstoestellen en stopcontacten.

Worden er na de plaatsbeschrijving wijzigingen in de kamer aangebracht of ontdek je een verborgen gebrek, dan maak je best een bijvoegsel op. Na afloop van de huurovereenkomst maken jij en de verhuurder een eindplaatsbeschrijving op. De verschillpunten tussen de begin- en eindplaatsbeschrijving bewijzen de schade waarvoor de huurder aansprakelijk is. Zonder eindplaatsbeschrijving heeft een beginplaatsbeschrijving geen waarde. Wanneer er geen (eind)plaatsbeschrijving wordt opgemaakt, geldt het wettelijk vermoeden dat de huurder de kamer in goede staat achterlaat. De verhuurder mag wel bewijzen dat er schade werd aangebracht door de huurder.

# Afsluiten van een huurovereenkomst.

## Huishoudelijk reglement

Behalve de huurovereenkomst is er vaak ook een huishoudelijk reglement waar je rekening mee moet houden. Afspraken rond geluidsoverlast, recyclage, hygiëne (vooral in gemeenschappelijke delen),... ze klinken je misschien een tikje betuttelend in de oren, maar ze zorgen voor een prettige sfeer op kot. Een geldig huishoudelijk reglement staat duidelijk en uitdrukkelijk vermeld in de huurovereenkomst, en moet beschikbaar zijn voor inzage. Ook mag het reglement nergens afwijken van de bepalingen in de huurovereenkomst. Bij tegenstrijdigheden heeft de huurovereenkomst het overwicht. Aanpassingen aan het huisreglement na de ondertekening van de huurovereenkomst of het huisreglement zijn niet geldig.

## Registratie

De registratie is een wettelijke verplichting van de verhuurder. Het kan ook voor jou van belang zijn, bijvoorbeeld als de verhuurder het huis verkoopt terwijl jij er verblijft. De huurovereenkomst blijft dan bindend voor de nieuwe eigenaar van het huis, waardoor jij er geen gevolgen van ondervindt. Een kopie van de huurovereenkomst en de

plaatsbeschrijving moet, uiterlijk twee maanden na ondertekening van de overeenkomst, worden geregistreerd. Dit kan online via FOD Financiën of per post via het bevoegde sc anningscentrum. Ook bij onderverhuur moeten de contracten geregistreerd worden.

**Meer informatie of je huurovereenkomst registreren surf naar:**  
[fin.belgium.be/nl/particulieren/woning/huren-verhuren/huurcontract](http://fin.belgium.be/nl/particulieren/woning/huren-verhuren/huurcontract)

## Onderverhuren

Ga je op uitwisseling, of (buitenlandse) stage en heb je je kot enkele maanden niet nodig? Dan heb je het recht om je kamer onder te verhuren aan een andere student. In alle andere gevallen heb je de schriftelijke toestemming nodig van de verhuurder. Je blijft als oorspronkelijke huurder steeds aansprakelijk voor de contractuele verplichtingen.

**Raadpleeg het stappenplan en gebruik de correcte documenten bij onderverhuring!**  
**Contacteer STUVO VIVES!**

## **Digitaal ondertekenen** **Gekwalificeerde elektronische** **handtekening**

Wanneer de huurder en verhuurder de huurovereenkomst digitaal of vanop afstand wensen te ondertekenen, maken zij best gebruik van een gekwalificeerde elektronische handtekening met een Belgische e-ID. Er is een eenvoudige handleiding te vinden op de website van e-ID Belgium.

## **Gewone elektronische** **handtekening**

Is de huurder niet afkomstig uit België of een ander land uit de EEA? Dan valt men terug op een gewone elektronische handtekening. De huurder ondertekent de huurovereenkomst fysiek en scant ze vervolgens in of neemt er een foto van.

## **Clausule in huurovereenkomst**

Neem in alle gevallen steeds de volgende zin in de huurovereenkomst op en laat deze parafieren door beide partijen. Op deze manier bevestigen beide partijen van de overeenkomst elkaars recht om elektronisch te ondertekenen:

“De partijen erkennen de rechts-geldigheid van de ondertekening van deze overeenkomst met een elektronische handtekening door middel van algemeen aanvaarde en beschikbare software en/of uitwisseling van in gescande of PDF handtekeningen. Elke partij heeft het recht om de elektronisch ondertekende versie van deze overeenkomst te gebruiken als bewijs van uitvoering van deze overeenkomst door de partij.”

De modelhuurovereenkomst van Kotwest omvat bovenstaande clausule. Bijgevolg kan deze zowel fysiek als digitaal ondertekend worden.

# Afsluiten van een huurovereenkomst.

## Brandverzekering

Als je een kamer of studio huurt, ben je zelf aansprakelijk voor de gevolgen van brand, waterschade of ontploffing, behalve bij overmacht of als de problemen veroorzaakt werden door derden. Je moet dus een verzekering tegen brand, waterschade en ontploffing afsluiten om geen risico te lopen. Check of je verhuurder dit risico heeft opgenomen in zijn eigen brandverzekeringsspolis door een 'verzekering voor rekening van de huurder'. In dat geval zit je goed en ben je zeker voldoende verzekerd. Het is ook mogelijk dat de brandverzekering van je ouder(s) dit risico dekt. Indien je waardevolle spullen meeneemt naar je kot, sluit dan zeker een verzekering af voor je inboedel of check de verzekeringsspolis van je ouder(s). Vaak gaat de verzekering enkel over de inboedel van de student en niet over zijn of haar huurdersaansprakelijkheid! Controleer dit zorgvuldig!

## Einde overeenkomst

De huurovereenkomst **eindigt automatisch** op de einddatum en is niet stilzwijgend verlengbaar! Je moet je huurovereenkomst dus niet opzeggen, maar je moet de verhuurder wel duidelijk maken of je je kamer het volgend academiejahr wil behouden of niet.

Wil je blijven, dan moet er een nieuwe huurovereenkomst opgemaakt en ondertekend worden. Zolang dat niet in orde is, kan de verhuurder je kamer aan iemand anders verhuren. Aan het einde van je huurperiode trek je niet zomaar de deur achter je dicht: zorg ervoor dat je al je spullen mee hebt, herstel eventuele schade (gaatjes in de muur ...) en vooral: poets je kamer grondig. Regel een afspraak met de verhuurder om de eindplaatsbeschrijving op te maken. Bezorg je sleutels terug aan de verhuurder en zorg ervoor dat je er een schriftelijke ontvangstbevestiging voor in de plaats krijgt. Laat ze niet zomaar achter in een brievenbus!



## — GOED OM WETEN

Voor huurovereenkomsten van 10 of 11 maanden kunnen huurder en verhuurder vrij onderlinge afspraken maken indien je wenst verder te huren tijdens de derde examenperiode. In de modelhuurovereenkomst wordt voorzien dat in geval de student in de derde examenperiode examens aflegt, die betrekking hebben tot zijn studiecontract, hij het recht heeft over een gelijkwaardige kamer te beschikken vanaf vijf dagen voor het eerste examen tot de dag na het laatste examen. Per begonnen week betaal je weekhuur van ten hoogste 1/4 de van de maandelijkse huurprijs en energiekosten.



# Afvalbeleid

**Wat doe je met je huisvuil? Hoe zit het met de sorteerregels?  
Waar koop je huisvuilzakken? Wanneer wordt welk huisvuil in  
jouw straat opgehaald?**

**Neem een kijkje op:**

- [imog.be](http://imog.be) (Kortrijk)
- [mirom.be](http://mirom.be) (Roeselare en Torhout)
- [brugge.be/afval-en-netheid](http://brugge.be/afval-en-netheid)
- [oostende.be/afval](http://oostende.be/afval)

Je vindt er informatie over locatie glasballen, verkooppunten huisvuilzakken, afvalkalenders, sorteerregels, ...

**Heb je een smartphone?**

**Recycle!** is dé app voor al je afvalvragen. De app geeft je een overzicht van alle afvalophalingen in je straat, alle inzamelpunten in je buurt – inclusief recyclageparken en Kringwinkels – en een sorteerwijzer die je helpt om je afval correct te sorteren.

Daags voor een ophaalronde word je telkens automatisch verwittigd. Zo mis je geen enkele ophaling meer!

## — OPGELET

In sommige studentenhuizen staan afvalcontainers. De sorteerregels kunnen daar anders zijn.

# Tips voor een veilig kot.

## Brandveiligheid

De veiligheid van het kot wordt vaak over het hoofd gezien tijdens de zoektocht naar een kot. We geven graag een checklist mee waarbij je zelf de brandveiligheid van je kot kan evalueren.

- Hangt er een **rookmelder** in de kamers, hal en gangen? **Test** maandelijks de rookmelder in je kamer. Batterijen moet je zelf vervangen.
- Is er een **vluchtplan**? Ga na hoe snel en veilig je de kamer en het gebouw kan verlaten. Verken de evacuatiewegen.
- Is er een **tweede vluchtweg**? De eerste vluchtweg is de trappenhal. De tweede vluchtweg voor kamers aan de straatkant is het raam waarlangs de brandweer kan evacueren. Voor kamers aan de achterkant is dat bv. brandladder, plat dak ...
- Controleer of de **vluchtwegen vrij** zijn. Staàn er fietsen, bierkragen, vuilniszakken ... in de inkom/trappenhal?
- Zorg dat je **altijd uit je kot** kan!
- Hangt er **veiligheidsverlichting** in de gangen en trappenhal?
- Kijk na of er **brandblusapparaten** aanwezig zijn en controleer de **controledatum** van het brandblusapparaat.
- Koppel de **stekkerdozen** niet aan elkaar, ze raken snel overhit, waardoor brand of kortsluiting kan ontstaan.

Vragen of opmerkingen rond brandveiligheid op je kot, wend je dan tot STUVO of de woondienst van je stad.

## CO-vergiftiging

**Voorkom CO (koolstofmonoxide is giftig gas) in je kot of studio met volgende tips:**

- Verlucht je kot regelmatig.
- Vraag je kotbaas om het verwarmingstoestel na te kijken (minstens 1x per jaar).
- Als er in je badkamer een gasgeiser of niet-elektrisch verwarmingstoestel staat, is een rooster onderaan in de deur en bovenaan in de muur verplicht!
- Het gebruik van open verbrandingstoestellen (zoals bijvoorbeeld haarden) op je kot is niet toegestaan.

**Als je vermoeidheid, hoofdpijn, braken, duizeligheid, misselijkheid ... ondervindt, is er misschien sprake van een CO-vergiftiging. Herken je deze symptomen bij jezelf of je kotgenoten, reageer dan als de bliksem:**

- Open eerst alle ramen en deuren
- Schakel dan onmiddellijk het verwarmingstoestel uit
- Breng de slachtoffers zo snel mogelijk uit de kamer
- Zijn ze bewusteloos: bel onmiddellijk het noodnummer 112
- Zijn ze niet bewusteloos: bel de huisarts

# Informatie, advies, betwistingen en bemiddelen.

Op je kamer komt geen warm water meer uit de kraan, de verwarming laat het afweten of het is weer hommeles met de kotbaas... allemaal mogelijke situaties waarbij we jou kunnen bijstaan met gratis en vrijblijvende info, advies of bemiddeling. Contacteer bij dit soort kotsorgen zeker de huisvestingsdienst van STUVO. We proberen je zo goed mogelijk te helpen en bemiddelen indien nodig. Als we je niet kunnen helpen zoeken we iemand die dat wél kan want STUVO is aangesloten bij de Huurdersbond.

## **Wat breng je mee?**

Je huurovereenkomst, huishoudelijk reglement, eventuele facturen en correspondentie.

## **Wens je een medewerker te contacteren of wil je een afspraak vastleggen?**

Scan de QR-code hieronder of surf naar [stuvoloods.be](http://stuvoloods.be), selecteer je campus en ga naar 'op kot' - info en bemiddeling. Klik op 'maak een afspraak' bij één van de medewerkers.



BRUGGE



KORTRIJK



OOSTENDE



ROESELARE



TORHOUT



# HUUROVEREENKOMST STUDENTENVERBLIJF

Academiejaar .....-.....

*Deze model-huurovereenkomst voldoet aan het Vlaams Woninghuurdecreet. De modelovereenkomst werd goedgekeurd door de Vlaamse Interuniversitaire Raad en Vlaamse Hogescholenraad. De partijen verklaren wijzigingen/schrappingen op een zichtbare manier aan te brengen. Wijzigingen/schrappingen die strijdig zijn met het Vlaams Woninghuurdecreet zijn niet toegelaten.*

Tussen de ondergetekende partijen:

## ENERGIJDS, de VERHUURDER:

naam en eerste twee voornamen: .....

geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer: .....

straat, huisnummer: .....

postcode + gemeente: .....

telefoon/gsm: ..... e-mailadres: .....

OF

onderneming: .....

ondernemingsnummer: .....

maatschappelijke zetel: .....

vertegenwoordigd door: .....

telefoon/gsm: ..... e-mailadres: .....

## en ANDERZIJDS, de HUURDER<sup>1</sup>:

naam en eerste twee voornamen: .....

geboortedatum en -plaats OF rijksregisternummer: .....

student aan (onderwijsinstelling): .....

met als hoofdverblijf, verschillend van het huuradres:

straat, huisnummer: .....

postcode + gemeente: .....

telefoon/gsm: ..... e-mailadres: .....

wordt overeengekomen wat volgt:

## Art. 1 Identificatie van het studentenverblijf

§1. De verhuurder geeft in huur een  kamer  studio voor bewoning, gelegen te:

straat, huisnummer: .....

postcode + gemeente: .....

op verdieping ....., met nummer ....., aan de  voorzijde  achterzijde  zijkant van het gebouw.

§2. De huurder verklaart de accommodatie te gebruiken als studentenverblijf en het hoofdverblijf er niet te hebben. Het is verboden om een beroepsactiviteit uit te oefenen in het studentenverblijf. Indien de huurder de bestemming van het goed wil wijzigen, moet hij daartoe de uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder hebben.

Het is de internationale student wel toegestaan om zich op dit adres in te schrijven in het vreemdelingenregister, aangezien de student de hoofdverblijfplaats behoudt in het thuisland.

<sup>1</sup> Indien gewenst kan de wettelijk vertegenwoordiger van de student mee worden opgenomen in deze huurovereenkomst.

## Art. 2 Beschrijving van het studentenverblijf

Het studentenverblijf omvat:

### Meubilair

bed  matras  hoofdkussen  gordijnen  tafel  stoel  zetel  bureau  bureaustoel  klerkast  boekenkast

andere: .....

### Verwarming

centrale verwarming  elektrisch  andere: .....

### Sanitair

douche/bad  individueel  gemeenschappelijk  
 toilet  individueel  gemeenschappelijk

### Kookgelegenheid

individueel  gemeenschappelijk

### Internet

via wifi  via kabel

### Andere

schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes: wekelijks / tweewekelijks  
 afvalverwerking<sup>2</sup>  
 fietsenstalling  
 .....

## Art. 3 Huurperiode

§1. De huurperiode gaat in op ..... en eindigt op ..... om middernacht. De huurder mag ononderbroken beschikken over het goed tijdens de duur van de overeenkomst.

§2. De huurmaand begint op de aanvangsdag van het contract.

## Art. 4 Huurprijs en extra kosten

Conform art. 60 Vlaams Woninghuurdecreet dienen alle kosten en lasten in de huurprijs omvat te zijn. Enkel energie- en waterverbruik, telecommunicatie en de belasting op tweede verblijven kunnen extra aangerekend worden.

Conform artikel 34 en 61 van het Vlaams Woninghuurdecreet kan de huurprijs bij openvolgende huurovereenkomsten met dezelfde huurder geïndexeerd worden.

§1. De huurprijs bedraagt in totaal € ..... per maand, waarvan € ..... voor de huur van het meubilair.

Indien de huurperiode ook uit weken bestaat, wordt de totale maandprijs gedeeld door vier om het bedrag per week te kennen.

§2. In deze huurprijs is alles inbegrepen, uitgezonderd volgende kosten:

### Maandelijks

<input type="checkbox"/> water	€ .....	<input type="checkbox"/> Vaste kost	<input type="checkbox"/> Voorschot
<input type="checkbox"/> elektriciteit	€ .....	<input type="checkbox"/> Vaste kost	<input type="checkbox"/> Voorschot
<input type="checkbox"/> verwarming	€ .....	<input type="checkbox"/> Vaste kost	<input type="checkbox"/> Voorschot
<input type="checkbox"/> telecommunicatie	€ .....	<input type="checkbox"/> Vaste kost	<input type="checkbox"/> Voorschot

### Jaarlijks

belasting 2<sup>e</sup> verblijf (indien van toepassing) <sup>3</sup>

§3. De huurder is zelf verantwoordelijk om een contract af te sluiten voor:

water  elektriciteit  verwarming  telecommunicatie

§4. Indien een voorschot wordt gevraagd voor de extra kosten, wordt het verschil tussen de werkelijke kosten en de reeds betaalde voorschotten op het einde van de huur in een afzonderlijke gedetailleerde berekening weergegeven.

Deze eindafrekening wordt gestaafd door facturen en moet bezorgd worden binnen de drie kalendermaanden na het einde van de huurperiode.

De begin- en eindtellerstanden van elektriciteit, gas en water zullen bij in- en uittrede in aanwezigheid en met akkoord van beide partijen worden genoteerd. Indien geen individuele meters voorzien zijn, en voor zover het gaat om woongelegenheden met vergelijkbaar comfort, worden de kosten verdeeld volgens de tellerstand van de hoofdmeter en op basis van volgende

**verdeelsleutel:** .....

<sup>2</sup> In het huishoudelijk reglement kan verder gespecificeerd worden wie voor de onderscheiden onderdelen hiervan instaat.

<sup>3</sup> Deze voetnoot wordt ingevuld per stad (reglementering verschilt van stad tot stad).

#### **Art. 5 Betaling**

§1. Maandelijks wordt € ..... betaald tegen ontvangstbewijs of door overschrijving op het

IBAN-rekeningnummer .....

op naam van .....

met vermelding van .....

§2. De betaling moet gebeuren uiterlijk binnen de vijf kalenderdagen na de aanvang van de huurmaand.

#### **Art. 6 Huurwaarborg**

§1. De huurwaarborg bedraagt maximaal twee maand(en) de huurprijs, zijnde € .....

De huurder plaatst de geldsom bij een financiële instelling op een geïndividualiseerde en geblokkeerde rekening op zijn naam

De huurder betaalt de geldsom aan de verhuurder door overschrijving op het rekeningnummer .....

§3. De huurwaarborg wordt ten vroegste drie maanden voor de inwerkingtreding van deze huurovereenkomst door de huurder verstrekt en uiterlijk op .....

§4. De waarborg kan geheel of gedeeltelijk worden ingehouden wanneer de huurder zijn huurverplichtingen niet is nagekomen. De bewijslast hiervoor ligt bij de verhuurder.

§5. De waarborg of het saldo ervan wordt vrijgemaakt of teruggestort, vermeerderd met de rente, aan de huurder op het

IBAN-rekeningnummer .....

op naam van .....

binnen de drie maanden nadat de huurder het studentenverblijf verlaten heeft, tenzij de verhuurder binnen die termijn de teruggave ervan heeft betwist bij aangetekende brief t.a.v. de huurder.

#### **Art. 7 Plaatsbeschrijving**

§1. Ten laatste de eerste maand vanaf het moment dat de huurder over het gehuurde goed kan beschikken, zijn beide partijen verplicht voor gezamenlijke rekening een omstandige en tegensprekelijke beginplaatsbeschrijving op te maken van het verblijf en de gemeenschappelijke delen. Wanneer tijdens de huurperiode aan het gehuurde goed belangrijke wijzigingen zijn aangebracht, wordt dit in een addendum bij de beginplaatsbeschrijving gevoegd.

§2. Bij gebrek aan een omstandige en tegensprekelijke eindplaatsbeschrijving wordt de huurder geacht het goed te hebben verlaten in dezelfde staat als waarin hij het ontvangen heeft bij intrede, tenzij het tegendeel wordt bewezen. Hetzelfde geldt wanneer er geen beginplaatsbeschrijving werd opgesteld.

§3. Wanneer de plaatsbeschrijving op verzoek van een van de partijen door een deskundige wordt opgemaakt, zal de deskundige in gezamenlijk overleg worden aangewezen en zal elke partij de helft van de kosten hiervan dragen.

§4. Als één van de partijen daarom verzoekt, wordt door de partijen op het einde van de huur een omstandige plaatsbeschrijving opgesteld, op tegenspraak en voor gezamenlijke rekening. Die plaatsbeschrijving wordt uiterlijk op het moment van de teruggave en aanvaarding van de sleutels van het verblijf opgesteld.

#### **Art. 8 Brandverzekering**

§1. De verhuurder verbindt er zich toe om in zijn brandverzekering voor brand en aanverwante gevaren, de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder en derden te dekken voor rekening van de huurder en een afstand van verhaal te laten opnemen vanwege de brandverzekeraar ten aanzien van de huurder/student. Mocht deze bepaling niet opgenomen zijn in zijn brandpolis, dan verliest de verhuurder zijn verhaalrecht tegenover zijn huurder/student. Indien de huurder aansprakelijk wordt gesteld, zal de vrijstelling en eventuele andere kosten die de verzekering niet dekt ten laste genomen worden door de huurder.

§2. De huurder zorgt zelf voor de verzekering van zijn persoonlijke inboedel. Indien de huurder aansprakelijk wordt gesteld voor de schade aan de inboedel van de huurder, zal de vrijstelling en eventuele andere kosten die de verzekering niet dekt ten laste genomen worden door de verhuurder.

#### **Art. 9 Einde van de overeenkomst**

§1. De huurovereenkomst eindigt op de overeengekomen datum zonder opzegging. Er kan geen stilziggende huurverlenging worden ingeroepen.

§2. Behoudens een andere schriftelijke regeling moet de huurder het gehuurde goed op dat ogenblik volledig ontruimen en poetsen en de sleutels persoonlijk teruggeven aan de verhuurder. Indien de partijen geen schikkingen treffen om de sleutels persoonlijk te overhandigen tegen ontvangstbewijs, zal de huurder de sleutels aangetekend versturen naar de verhuurder.

#### **Art. 10 Regeling vakantie- en derde examenperiode**

§1. Van toepassing indien de maand juni in de huurperiode valt en de huurovereenkomst eindigt voor de start van de derde examenperiode.



§2. De student die in de derde examenperiode examen(s) aflegt die behoren tot zijn studiecontract, heeft het recht te beschikken over een gelijkwaardig verblijf en dit vanaf vijf dagen voor de aanvang van het eerste examen tot de dag na het laatste examen. De student die van dit recht wenst gebruik te maken, moet de verhuurder hiervan schriftelijk op de hoogte stellen en dit ten laatste op 19 juli. De periode waarin de huurder het verblijf wenst te huren, moet aaneensluitend en minimum 1 week zijn. Per begonnen week betaalt hij hiervoor een weekuur van ten hoogste 1/4 van de maandelijkse betaling zoals bepaald in art. 5.

§3. De huurder kan, mits uitdrukkelijk akkoord van de verhuurder, over het studentenverblijf beschikken tijdens de vakantieperiode volgend op het einde van de huurovereenkomst. Hiervoor dient een weekuur betaald te worden van ten hoogste 1/4 van de maandelijkse betaling zoals bepaald in art. 5.

#### **Art. 11 Onderverhuren en huuroverdracht**

§1. De huurder heeft het recht om het verblijf onder te verhuren aan een andere student-huurder wanneer de huurder deelneemt aan een studie-uitwisselingsprogramma of een stage moet volbrengen. De huurder dient de adres- en contactgegevens van de onderhuurder aan de verhuurder te bezorgen voor de start van de overeenkomst van onderverhuur.

§2. In alle andere gevallen zijn onderverhuur en huuroverdracht enkel toegelaten mits schriftelijke voorafgaande toestemming van de verhuurder.

§3. In geval van onderhuur blijft de huurder aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen uit deze huurovereenkomst.

#### **Art. 12 Voortijdige beëindiging**

§1. De huurovereenkomst kan door de huurder worden opgezegd vóór de inwerkingtreding via schriftelijke opzegging. De beëindiging is kosteloos wanneer de huurder de huurovereenkomst tot drie maanden vóór de inwerkingtreding ervan beëindigt. De huurder is een opzeggingsvergoeding van twee maanden huur verschuldigd wanneer de huurovereenkomst minder dan drie maanden voor de inwerkingtreding ervan beëindigd wordt.

§2. De huurder kan de huurovereenkomst ook eenzijdig opzeggen in volgende gevallen:

- bij de stopzetting van zijn studie, aangetoond via een uitschrijvingsbewijs van de onderwijsinstelling
- bij overlijden van één van de ouders of een ander persoon die instaat voor het onderhoud van de huurder.

De opzegging moet in alle gevallen schriftelijk worden verstuurd met opgave van de reden en bijvoegen van bewijsstukken. De opzegtermijn bedraagt 2 maanden en gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de opzegging werd gedaan.

§3. Indien zich tijdens de opzegtermijn een nieuwe huurder aanbiedt voor het studentenverblijf die door beide partijen kan worden aanvaard,

kunnen partijen voortijdig een einde maken aan de huurovereenkomst in wederzijds akkoord.

§4. De huurovereenkomst wordt ontbonden door het overlijden van de huurder en eindigt op de eerste dag van de maand die volgt op het overlijden.

#### **Art. 13 Onderhoud en herstellingen**

§1. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake zijn het technisch onderhoud en grote herstellingen ten laste van de verhuurder.

§2. De verhuurder is verantwoordelijk voor de bescherming van alle installaties tegen vorst.

§3. De verhuurder mag tijdens de huurperiode geen verbouwingswerken of wijzigingen aanbrengen aan het gehuurde goed zonder schriftelijke toestemming van de huurder, tenzij dringende herstellingen. De aangevraagde verbouwings- of veranderingswerken dienen duidelijk omschreven te worden.

§4. De huurder zal de verhuurder zo snel mogelijk schriftelijk in kennis stellen van iedere beschadiging, schade of defect, die een herstelling noodzaken. De verhuurder verbindt er zich toe de herstelling zo snel mogelijk uit te voeren.

§5. De huurder is verantwoordelijk voor schade of waardevermindering toegebracht door hemzelf of door derden aan wie hij de toegang tot het gehuurde goed verleende. De huurder neemt alle voorzorgen om vorstschade in het verblijf te vermijden.

§6. De huurder is verantwoordelijk voor de kleine herstellingen zoals opgesomd in de wettelijk vastgelegde 'lijst van kleine herstellingen Vlaams Woninghuurdecreet'. De huurder staat in voor het onderhoud en de vervanging van de batterij van de rookmelder in zijn verblijf. Voor de rookmelders in de gemeenschappelijke ruimtes ligt deze verplichting bij de verhuurder.

§7. De huurders worden vermoed aansprakelijk te zijn voor niet-aanwijsbare schade aangebracht aan de gemeenschappelijke delen, goederen en veiligheidsinstallaties die tot het gehuurde goed behoren – voor zover het niet gaat om herstellingen ten laste van de verhuurder, normaal gebruik, onderhoud of slijtage en voor zover de schade bewezen kan worden. De verhuurder kan iedere huurder slechts voor een deel aanspreken voor deze schade. Dit deel wordt bepaald i.f.v. het aantal huurders t.o.v. het gehuurde goed.

#### **Art. 14 Comfort en veiligheidsvoorschriften**

§1. Het verblijf moet in overeenstemming zijn met de geldende kwaliteits- en veiligheidsnormen voor studentenkamers, zoals vermeld in de Vlaamse Codex Wonen.

§2. De verhuurder verklaart alle maatregelen te hebben genomen om brand te voorkomen en te bestrijden, in overeenstemming met lokale regelgeving en/of politiereglement.

#### **Art. 15 Rustig genot**

§1. De verhuurder verbindt er zich toe de huurder het rustig genot van het studentenverblijf te geven tijdens de duur van de huurovereenkomst.

Hij heeft slechts toegang tot het verblijf in geval van overmacht of mits toestemming van de huurder.

§2. Beide partijen of derden aan wie zij toegang hebben verleend, dienen zich te onthouden van alles wat de rust van de bewoners of burens zou kunnen storen.

§3. De huurder verklaart zich akkoord om geen dieren te houden in het gehuurde goed, tenzij met expliciet schriftelijk akkoord van de verhuurder en op voorwaarde dat ze noch direct, noch indirect schade of overlast veroorzaken.

#### **Art. 16 Geschillen**

§1. Beide partijen verbinden er zich toe elk geschil over de interpretatie, de uitvoering of de beëindiging van deze overeenkomst, vooraleer het bij de rechtbank aanhangig te maken, voor te leggen aan de huisvestingsdienst van de onderwijsinstelling.

§2. Het Belgische recht is van toepassing op de overeenkomst. Enkel het vrederecht van het gerechtelijk arrondissement waar het studentenverblijf gelegen is, is bevoegd om uitspraak te doen over geschillen met betrekking tot deze huurovereenkomst.

#### **Art. 17 Registratie**

§1. De verhuurder is verplicht de Nederlandstalige huurovereenkomst, plaatsbeschrijving en andere bijlagen te registreren. De registratie is gratis en dient te gebeuren binnen de twee maanden na de ondertekening van het huurcontract. De kosten verbonden aan een eventueel laattijdige registratie zijn volledig ten laste van de verhuurder.

§2. Het niet naleven van de registratieverplichting door de verhuurder geeft de huurder bij verkoop van het goed recht op schadevergoeding door de verhuurder wanneer het huurcontract niet wordt gerespecteerd door de nieuwe eigenaar/verhuurder

#### **Art. 18 Slotbepalingen**

§1. Deze huurovereenkomst kan aangevuld worden met een huisreglement. In dat geval dient de huurder zich naar de bepalingen ervan te gedragen, op voorwaarde dat de huurder er kennis heeft van kunnen nemen vóór de ondertekening van de huurovereenkomst. Dit reglement dient ondertekend te worden door beide partijen en gehecht te worden aan alle exemplaren van de huurovereenkomst. De inhoud ervan mag in geen geval strijdig zijn met, of afbreuk doen aan de bepalingen vervat in de huurovereenkomst.

§2. De vulgariserende toelichting van het Vlaamse Woninghuurdecreet is te vinden op [www.vlaanderen.be/studentenhuurovereenkomsten](http://www.vlaanderen.be/studentenhuurovereenkomsten)

§3. "De persoonsgegevens die deel uitmaken van deze huurovereenkomst studentenverblijf worden enkel verwerkt voor zover noodzakelijk en in overeenstemming met de AVG (EU 2016/679)."

Opgemaakt te ..... op .....  
waarvan elke partij verklaart een exemplaar te bezitten en één kopie bestemd is voor het registratiekantoor.

*Deze overeenkomst kan fysiek of digitaal ondertekend worden.*

*De partijen erkennen de rechtsgeldigheid van de ondertekening van deze overeenkomst met een elektronische handtekening door middel van algemeen aanvaarde en beschikbare software en/of de uitwisseling van een scan/pdf van originele handtekeningen. Elke partij heeft het recht om een op deze wijze ondertekende overeenkomst te gebruiken als bewijs van uitvoering van deze overeenkomst door de partijen*

De verhuurder

De huurder

# Nuttige informatie

<b>Noodnummer</b>	<b>112</b>
<b>Lokale politie Kortrijk</b>	<b>056 23 96 11</b>
<b>Lokale politie Roeselare</b>	<b>051 26 26 20</b>
<b>Lokale politie Torhout</b>	<b>050 23 18 60</b>
<b>Lokale Politie Brugge</b>	<b>050 44 88 44</b>
<b>Lokale Politie Oostende</b>	<b>059 70 11 11</b>

<b>Wachtdienst huisartsen</b>	<b>mediwacht.be</b>
<b>Wachtdienst apotheek</b>	<b>apotheek.be</b>
<b>Wachtdienst tandarts</b>	<b>0903 399 69 of tandarts.be</b>

<b>Antigifcentrum</b>	<b>070 245 245</b>
-----------------------	--------------------

<b>Zelfmoordlijn</b>	<b>1813</b>
<b>Vragen over geweld</b>	<b>1712</b>
<b>Tele-onthaal</b>	<b>106</b>

## Wens je een medewerker te contacteren of wil je een afspraak vastleggen?

Scan de QR-code hieronder of surf naar [stuvoloads.be](http://stuvoloads.be), selecteer je campus en ga naar 'op kot' - info en bemiddeling. Klik op 'maak een afspraak' bij één van de medewerkers.



BRUGGE



KORTRIJK



OOSTENDE



ROESELARE



TORHOUT

**STUVO VIVES staat in voor de studentenvoorzieningen voor studenten van de Hogeschool VIVES, KU Leuven campus Brugge en graduaat verpleegkunde campus Kortrijk, Ieper en Brugge.**



# OP KOT

CHECKLIST VOOR  
(TOEKOMSTIGE) KOTSTUDENTEN

ACADEMIEJAAR 2025-2026

# Stuvo

[stuvoloads.be](https://stuvoloads.be)

